



HORIZONTOWER

Araraquara-SP

livON

Quem somos?

A Livon é uma empresa do Grupo ADN dedicada ao segmento do médio e alto padrão.

Nascemos com o propósito de trazer um novo conceito de viver bem, com um produto que atende ao cliente que quer mais, que quer ir além. Viva a vida em sua melhor versão. Trazemos os conceitos do alto padrão em um produto inteligente, inovador, tecnológico e sustentável, tudo isso atrelado ao melhor custo-benefício nas melhores localizações da cidade.

Nossos Diferenciais:

- Qualidade de vida;
- Valorização e segurança;
- Plantas modernas e inovadoras;
- Localização privilegiada.

Feito para
você que
deseja ir
além.



GRUPO ADN

Qualidade Grupo ADN

ENTRE AS MAIORES DO BRASIL

Em 2024, fomos classificados como a 33ª maior Construtora do Brasil. Um dos muitos reconhecimentos da qualidade e competência do Grupo ADN.



ABRAINC

Desde 2021, o Grupo ADN é associada da ABRAINC (Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias), que representa as maiores incorporadoras do Brasil e tem como objetivo aprimorar o mercado da incorporação imobiliária no país.



SELO VERDE DE RESPONSABILIDADE SOCIOAMBIENTAL

Recebemos o Selo Verde de Responsabilidade Socioambiental, fruto de nosso compromisso com o desenvolvimento sustentável. Ele atesta a qualidade sustentável, regenerativa e as boas práticas desenvolvidas pelo Grupo ADN em prol da sociedade e do Meio Ambiente.



SONHAR, PLANEJAR E CONQUISTAR

Nossa missão é transformar a vida de milhares de famílias. E a nossa sólida parceria com a CAIXA proporciona a conquista do sonho da casa própria para os nossos clientes com mais segurança e agilidade.



PODE CONFIAR

Dentre os nossos compromissos estão a solidez e a confiabilidade. Por isso, garantimos a qualidade de nossos empreendimentos e possuímos a certificação máxima do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade (PBQP-H) e da ISO 9001.



CAIXA AZUL

Com mais de 12 anos de solidez e credibilidade no mercado, elevamos a nossa classificação na importante certificação NDT (Nível de Desempenho Técnico) para o nível II, um dos principais indicadores de avaliação das empresas, assegurando a qualidade dos serviços oferecidos na construção civil. Com aprimoramentos nos processos, na qualidade das obras e a adoção de novas práticas ESG (Environmental, Social and Governance), alcançamos um dos níveis mais altos, espelhando nosso compromisso com o futuro e seu desenvolvimento sustentável, graças ao aprimoramento contínuo de projetos e processos.



Recebemos da Caixa Econômica Federal o Selo Casa Azul+, concedido às empresas que cumprem rigorosos padrões de excelência, qualidade e sustentabilidade na execução dos projetos. Nossos empreendimentos foram certificados com a graduação Safira, atingindo níveis de excelência em critérios como Qualidade Urbana e Bem-Estar, Eficiência Energética, Conservação de Recursos Materiais, Gestão da Água e Práticas Sociais.



Mapa de atuação

É no interior do estado de São Paulo que o Grupo ADN realiza sonhos e transforma vidas. Nossa sede está localizada na cidade de São Carlos e temos regional de negócios em Campinas.



16.528 Unidades a serem lançadas até 2025



+ 4.000 Unidades em construção



+ 5.000 Unidades entregues



+ 650 Colaboradores diretos



3.500 Colaboradores indiretos



Compromisso com entrega no prazo



Proximidades

Um estilo de vida único! A localização estratégica é mais um ponto positivo a ser destacado. Próximo a escolas, supermercados, farmácias, academias, restaurantes e comércios em geral, o empreendimento proporciona uma vida prática e conveniente. Além disso, o fácil acesso ao centro da cidade e às principais rodovias permite uma rotina muito mais cômoda aos moradores. Em plena expansão, a região se torna cada vez mais valorizada e faz com que o imóvel seja uma ótima opção tanto para morar como investir. A cidade que acolhe esse grandioso empreendimento possui características que a tornam atrativa para quem busca um refúgio no interior paulista. Você terá uma qualidade de vida invejável e irá viver em um ambiente agradável, com uma gama de serviços e opções de lazer.

Posto de Saúde Imperador	3 min	Santa Casa	12 min.
Hospital São Paulo	9 min.	Rodoviária	13 min.
Shopping Lupo	10 min.	Shopping Jaraguá	15 min.
Mercado Municipal	11 min.		



Fonte Luminosa



Igreja Matriz



Play Tennis

2 min.

Localização privilegiada

Av. Gumercindo Siqueira - nº 1104
Araraquara/SP

Perto de tudo que você precisa.



Hospitais



Farmácia



Academia



Supermercados



Arquitetura que **inspira,** espaços que **transformam.**

No desenvolvimento do projeto Horizon Tower, adotamos uma abordagem arquitetônica que combina estética contemporânea com alta funcionalidade.

As plantas flexíveis permitem uma variedade de configurações nas áreas sociais.

Com a distribuição otimizada, priorizamos um equilíbrio entre as áreas dos apartamentos, minimizando espaços de circulação e maximizando os ambientes.

A fachada do Horizon é uma expressão de modernidade, criada através de uma combinação calculada de cores e formas.

A implantação estratégica da torre permitiu a expansão de áreas para lazer e convivência.

O Horizon Tower é fruto da nossa dedicação à busca de oferecer uma experiência residencial arquitetônica moderna, onde os detalhes criam novas oportunidades para cada modo de vida.



JUBREDA ARQUITETURA DE
EDIFICAÇÕES

"fundindo um **conceito urbano,** com a **serenidade da natureza**"

Participar do projeto do Horizon Tower nos permitiu redefinir o conceito de vida urbana, onde pudemos harmonizar perfeitamente a vida do cotidiano das cidades urbanas com a natureza exuberante que o envolve.

Este condomínio inovador foi projetado para transcender as fronteiras entre o meio ambiente e a arquitetura contemporânea, proporcionando uma experiência única de tranquilidade e sofisticação.

As áreas comuns foram meticulosamente concebidas, fundindo um conceito urbano com a serenidade da natureza que abraça a edificação através de jardins exuberantes, com vegetação tropical e espaços de convivência ao ar livre que se integram de maneira orgânica ao entorno e transmitem uma sensação de tranquilidade e requinte, tirando partido do conceito de biofilia.

Cada detalhe foi cuidadosamente considerado para garantir que os novos moradores desfrutem de um ambiente funcional, prático e acolhedor, proporcionando uma experiência residencial incomparável. Afinal, a arquitetura só faz sentido quando está em equilíbrio entre a estética e a sua funcionalidade, e este, é o principal diferencial do Horizon Tower.



Implantação



Nascer do Sol



Pôr do Sol

- 1

Portaria
- 2

Delivery Room
- 3

Bike Repair
- 4

Uber Place
- 5

Bicicletário
- 6

Redário
- 7

Lounge
- 8

Pergolado (acesso coberto)
- 9

Playground
- 10

Espaço Gourmet
- 11

Web Garden
- 12

Piscina Infantil
- 13

Piscina
- 14

Academia
- 15

Espaço Funcional
- 16

Pet Place
- 17

Espaço Piquenique
- 18

Livon Shop
- 19

Lavanderia

Imagens preliminares sujeitas a alterações. Ilustrações artísticas com sugestão de decoração. Áreas comuns entregues completas e equipadas. Empreendimento entregue conforme a planta de contrato e o Memorial Descritivo.

Ficha Técnica

ÁREA TOTAL DO TERRENO	6.307,95 m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	8.677,76m²
NÚMERO DE TORRES	1
HABITACIONAIS	115
NÚMERO DE PAVIMENTOS	Térreo + 14
NÚMERO DE ELEVADORES	2
TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM	168 Vagas
	136 geral
	26 de moto
	06 PcD (02 uso comum)

Tipologia

2 Dormitórios sendo 1 suíte	Varanda gourmet com churrasqueira à gás	Sala de Estar e Jantar
Cozinha com dois pontos de gás	Planta flexível	Área de Serviço na Varanda

Viva na sua **melhor versão**

Descubra o prazer de viver em um empreendimento imobiliário onde o conforto se entrelaça com a modernidade e o bem-estar, proporcionando uma experiência única para quem busca a melhor versão de sua vida. Este projeto vai além das expectativas, transformando seus sonhos em uma perfeita realização. Sua nova melhor versão começa aqui!



Portaria

Experimente a tranquilidade! Deixe a preocupação do lado de fora e aproveite toda a segurança que existe neste condomínio fechado. Mais conforto e privacidade: portaria coberta com entradas individuais (social e serviço).

Piscina

Mergulhe na sua melhor versão! Relaxe e desfrute de momentos refrescantes sob o sol radiante. Nossa piscina adulto tem medida padrão semiolímpica (12,5m).

Piscina infantil
separada





Entregue
equipada e
climatizada

Academia

Saúde do corpo e da mente em dia!
Espaço todo equipado e perfeito
para os seus exercícios e atividades
físicas sem precisar sair do conforto
do condomínio.



Espaço Fitness

Mais qualidade de vida e bem-estar!
Ambiente externo ideal para quem
gosta de crossfit e de praticar
exercícios físicos ao ar livre.

DELIVERY



Delivery Room

Praticidade e comodidade! Um espaço exclusivo para alocar o delivery e as encomendas dos moradores que são entregues na portaria do condomínio.

Opções de
vaga coberta



Estacionamento

Vagas pensadas em você! Estacione com tranquilidade total e aproveite a comodidade do nosso estacionamento. Opções de 1 e 2 vagas.



Uber Place

Mais mobilidade! Uma área exclusiva ao lado da portaria para acesso de transporte por aplicativo. Os moradores terão segurança e uma ótima experiência de conveniência, inovação e tecnologia.



Pergolado

Segurança e conforto! Um pergolado coberto na entrada do condomínio para que o acesso social de moradores e visitantes seja tranquilo principalmente nos dias chuvosos.



Entregue
equipado e
climatizado

Espaço Gourmet

A felicidade está no ar! Reúna as pessoas que você gosta e celebre a alegria dos bons momentos em nosso espaço gourmet.



Lounge

O descanso que você merece! Relaxe em um espaço com atmosfera acolhedora, o local ideal para descontrair e recarregar as energias.



Playground

Brincadeira todo dia! Um local seguro, com piso emborrachado. Diversão e alegria são as peças principais.



Pet Care

O cuidado que seu pet merece! Espaço perfeito para os amantes de animais. Banho, secagem e cuidados especiais com diversão garantida para o seu amigo de quatro patas.



Redário

O melhor refúgio! Relaxe, tire um cochilo ou leia um livro em nosso redário, onde as redes balançam suavemente, criando um perfeito momento de tranquilidade.



Bike Repair e Bicicletário

Cuide de sua bike sempre que precisar! Local equipado com calibrador de ar eletrônico e kit de ferramentas, perfeito para realizar possíveis reparos e a manutenção da sua bike. Explore a liberdade sobre duas rodas! Aproveite esse ponto de partida para aventuras energizantes, seja para um passeio tranquilo ou uma pedalada mais desafiadora.





Livon Shop

Praticidade à sua porta!
Aproveite essa conveniência
24 horas por dia, com produtos
essenciais para você.



Lavanderia

A lavanderia conta com modernas máquinas
lava e seca de autosserviço à disposição para
executar todo processo de lavagem. Mais
comodidade e conveniência no dia a dia!



Conheça a vista
do seu apê

Visão torre

Vista apês

Seu novo lar

Comemore suas novas conquistas! Descubra o conforto elevado de morar em um empreendimento da Livon. Cada detalhe cuidadosamente elaborado para atender às expectativas das pessoas mais exigentes.

Varanda Gourmet Integrada



As unidades privativas são caracterizadas pelo piso em porcelanato nas áreas sujeitas à umidade, apresentando revestimento cerâmico nas paredes hidráulicas da cozinha e lavanderia, bem como em todas as paredes dos banheiros. Bancadas confeccionadas em granito branco Dallas, destacando-se pela sua durabilidade e estética.

Suíte com Closet



Nos dormitórios, as janelas estão equipadas com persianas blackout integradas, proporcionando uma garantia de maior luminosidade quando desejado, assim como total escuridão quando necessário. As esquadrias de alumínio na cor preta, conferem modernidade e elegância, enquanto as esquadrias de madeira proporcionam aconchego e um acabamento mais refinado. Os boxes dos banheiros são complementados por nichos em granito branco Dallas.

Planta reversível - A

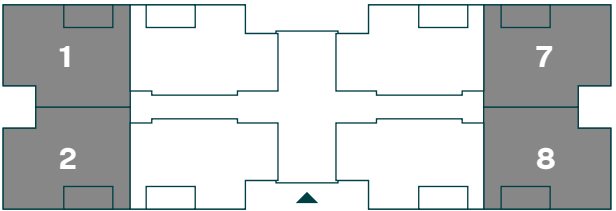
Tipo

58,93m²
Apê + Varanda

Possibilidade de fechar a cozinha



Possibilidade de fogão na ilha



- Ampla varanda gourmet
- Possibilidade de bancada de até 2m ou de ilha de até 1,60m
- Dois pontos de gás na cozinha
- Ponto de gás para churrasqueira
- Sala ampla com 2,85m e possibilidade de sofá de até 2,40m
- Suíte com espaço para closet
- Dormitório com espaço para guarda-roupa de até 2,50m
- Espaço amplo para painel de TV nos dormitórios
- Dormitórios com persiana blackout integrada
- Nicho no box dos banheiros
- Bancada espaçosa e ventilação natural nos banheiros
- Circulação reduzida, integrada e confortável

Planta reversível - B Tipo

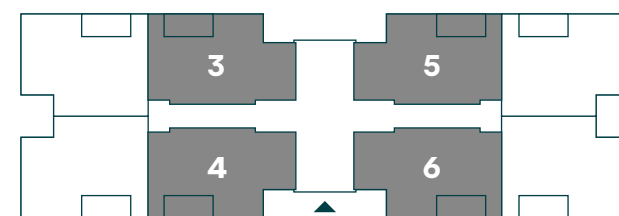
58,81m²
Apê + Varanda



Possibilidade de fechar a cozinha



Possibilidade de fogão na ilha

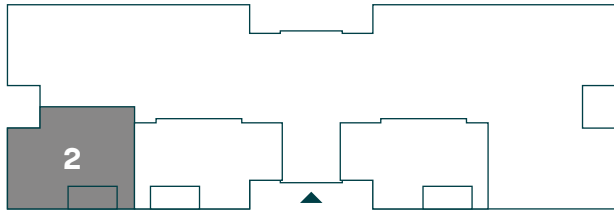


- Ampla varanda gourmet
- Possibilidade de bancada de até 2m ou de ilha de até 1,60m
- Dois pontos de gás na cozinha
- Ponto de gás para churrasqueira
- Sala ampla com 2,40m e possibilidade para TV de até 65"
- Suíte com espaço para guarda-roupa de até 2,65m
- Espaço amplo para painel de TV dos dormitórios
- Dormitórios com persiana blackout integrada
- Nicho no box dos banheiros
- Bancada espaçosa
- Circulação reduzida, integrada e confortável

Planta - C

Térrea

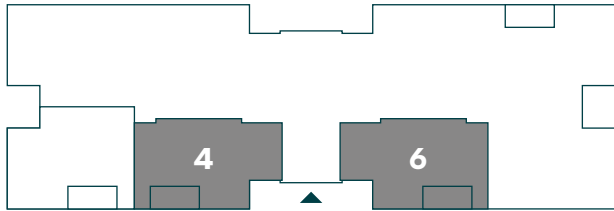
58,93m²
Apê + Varanda
+ Quintal privativo 40,36m²



Planta - D

Térrea

58,81m²
Apê + Varanda
+ Quintal privativo 25,34m² a 26,18m²



Praticidade na palma da mão

Sabemos o quanto seu sonho representa para você. Portanto, no Portal do Cliente você pode ter acesso a todas as informações sobre seu apê e muito mais:

-  Atendimento personalizado;
-  Antecipar parcelas;
-  Acesso aos boletos;
-  Acompanhar o andamento da sua obra.
-  Extratos;



Ao realizar o seu primeiro acesso, utilize o número de CPF do titular do contrato como usuário e senha.

Acesse o site ou baixe o aplicativo "Homepay" na loja virtual do seu celular.



SAC | Serviço de Atendimento ao Cliente
livonencorporadora.com.br 0800 9412 289 | (16) 98124.0079



Compromisso com o desenvolvimento social

Somos o InstitutoADN e atuamos no desenvolvimento das comunidades onde o Grupo ADN está presente. Nascemos em 2018 com o propósito de transformar o futuro das pessoas gerando oportunidades e melhoria da qualidade de vida. Proporcionamos aos colaboradores do Grupo ADN um ambiente de intercâmbio de ideias em que podem exercer a o voluntariado e a cidadania através do nosso apoio e da nossa estrutura.

Como forma de gratidão pela oportunidade do Grupo ADN em se estabelecer nas cidades, buscamos retribuir à sociedade com melhorias focadas no futuro, especialmente nas crianças e adolescentes que serão a próxima geração. Com foco, podemos realizar projetos de excelência.

Acreditamos que através da solidariedade, do incentivo à educação e do apoio ao esporte podemos proporcionar um futuro diferente para esse público. Cientes de nossas limitações, trabalhamos com parcerias, apoiando projetos sérios que cumpram com nosso propósito.

Contamos com centenas de voluntários apaixonados por ajudar e fazer sempre mais. Aproximamos nossos colaboradores das comunidades e damos a oportunidade de praticarem o amor ao próximo, atendendo o público e apoiando diversas causas, participando de campanhas solidárias voltadas a pessoas, animais e ao meio ambiente.

Sabemos da nossa responsabilidade para um futuro mais justo e como somos inconformados, trabalharemos cada dia mais para fazer um mundo melhor para todos.

Nossos programas



Constrói

Reforma e adequação do espaço para melhoria das organizações sociais.



Voluntariado

Oportunidade para os colaboradores desenvolverem atividades sociais e exercerem a cidadania.



Parcerias

A união e a colaboração de parceiros, internos e externos, busca otimizar recursos e possibilita uma nova experiência aos envolvidos.



Entrega dos Sonhos

A cada quilo de alimento arrecadado durante a entrega de chaves dos empreendimentos, o Instituto ADN dobra a doação.

Nossos números

- + 60

ações realizadas
- + 15

toneladas de alimentos arrecadados
- + 10.000

crianças e adolescentes beneficiados com nossas ações
- + 10

ONGs de animais assistidas
- + 30

órgãos de saúde beneficiados

livon

Sua vida na melhor versão

 @livonincorporadora



Visite nosso plantão

Av. Padre Francisco Sales Colturato, 937 - Araraquara-SP

livonincorporadora.com.br